



ЗАПОВЕД

№ Р. 04-503 / 22.06.2020

Гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.64 ал.1-3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение №758 по Протокол №54 от 28.03.2019г. на Общински съвет Тутракан, във връзка с чл.23, ал.1-3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение №120 по Протокол №10 от 28.05.2020г. на ОбС Тутракан.

І.НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе **публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем** на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: обособено помещение с площ от 138,47 /Сто тридесет и осем цяло и четиридесет и седем/ кв.м, находящо се в източната част на първи етаж в масивна двуетажна сграда „Читалище”, цялата със застроена площ от 341,06 кв.м, находяща се в с. Пожарево, кв.18, УПИ II, ул. „Втора” №29, съгласно АОС №56/07.04.2009г., с предназначение за производствена дейност, за срок от 5/пет/ години.

2. Търгът да се проведе на 09.07.2020г. от 10,00 часа в заседателната зала на Община Тутракан, ул. „Трансмариска” № 31,

3. Начална месечна наемна цена – 83,08 лв. /Двадесет и шест лева/ без ДДС.

4. Размер на депозита за участие в търга: - 50,00 лв. /петдесет лева/.

4.1. Депозитът се внася по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN BG94CECB97903347458500, BIC:CECBVBSF в „ЦКБ-АД”, клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан в срок до 16,00 часа на 08.07.2020г.

4.2. Депозитът на спечелилия участник и на класираните на второ и трето място участници се задържа като гаранция за сключване на договор и се прихваща от цената;

4.3. В срок от пет работни дни след изтичане срока на обжалване на заповедта на Кмета на Община Тутракан за утвърждаване на спечелилия участник се освобождават депозитите на останалите участници;

4.4. Община Тутракан не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани,

5. Размер на стъпка при наддаване: 10% от началната тръжна цена, или сума в размер на 8,30лв. /Осем лева и тридесет стотинки/.

6. Сключване на договор: – Приложеният към тръжната документация договор се сключва със спечелилия търга участник от Кмета на Община Тутракан в срок от тридесет дни от датата на издаване на заповедта за утвърждаване на спечелилия участник, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила,

6.1. Договорът се сключва след като обявения за спечелил участник заплати по указания в заповедта по чл.74, ал.3 от НРПУРОИ начин.

7. Други тръжни условия :

7.1. Тръжната документация за участие в търга е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан –

<http://tutraкан.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/NT0000A212?OpenDocument>

7.2. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” – стая №32 на Община Тутракан срещу 12,00

лева /дванадесет лева/ с ДДС платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: IBAN- BG10CECB97908447458500, BIC:CECBGSGF, код:448090 в "ЦКБ-АД", клон Русе в срок от 23.06.2020г. до 16,00 часа на 08.07.2020г.

8. За участие в търга заинтересованите лица подават в Деловодството на Община Тутракан:

- 8.1. заявление за участие в търга- по Образец №2;
- 8.2. за юридически лица и еднолични търговци – декларация по образец №3 от името на представляващия дружеството/търговеца, че:
 - а) дружеството/търговеца не е обявен в несъстоятелност;
 - б) дружеството/търговеца не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
 - в) дружеството/търговеца не се намира в ликвидация,
- 8.3. декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договор – по Образец №4 към чл.66, ал.1, т.3 от НРПУРОИ;
- 8.4. пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице – оригинал или заверено копие,

8.5. декларация за извършен оглед по Образец №5 по чл.66, ал.1, т.4 от НРПУРОИ

9. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:

- 9.1. са подадени след срока, определен в т.11 от настоящата заповед;
- 9.2. са подадени в прозрачен плик или незапечатан;
- 9.3. не съдържат който и да е от документите, посочени в т.8 от настоящата заповед,

10. До участие в търга не се допуска кандидат:

- 10.1. който не е внесъл депозит за участие в търга;
- 10.2. който е бил обявен за спечелил търг/конкурс, проведен по реда на настоящата наредба през последната календарна година и е отказал да сключи договор
- 10.3. който има задължения за данъци или такси към Община Тутракан,

11. Краен срок за подаване на тръжни документи- до 17,00 часа на 08.07.2020г.

в информационен център на Община Тутракан в запечатан непрозрачен плик, като върху плика с документи се отбелязва името (фирмата) на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на търга;

12. Дата за провеждане на повторен търг – при неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на 16.07.2020г., в заседателната зала на Община Тутракан, ул. "Трансмариска" №31 при същите условия от 10,00 часа.

13. Тръжната документация за участие в повторния търг е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан – <http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/NT0000A212?OpenDocument>

14. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в повторния търг лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” – стая № 32 на Община Тутракан срещу 12,00 лева /дванадесет лева/ с ДДС платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: IBAN- BG10CECB97908447458500, BIC:CECBGSGF, код:448090 в "ЦКБ-АД", клон Русе в срок от 10.07.2020г. до 16,00 часа на 15.07.2020г;

15. Депозит за участие в повторния търга -50,00лв. /петдесет лева/ се внася, по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN BG94CECB97903347458500, BIC:CECBGSGF в "ЦКБ-АД", клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан, в срок от 10.07.2020г. до 16,00 часа на 15.07.2020г.

16. Краен срок за подаване на тръжна документация за участие в повторния търг до 17,00 часа на 15.07.2020г.

II. УТВЪРЖДАВАМ:

1.Тръжна документация, както следва :

- копие на схема на имота;
- копие на акт за общинска собственост;

- проект-договор;
- заявление за участие в търга- по Образец №2 по чл. 66, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ;
- декларация по Образец №3 по чл.66, ал.1, т.2 от НРПУРОИ;
- декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договор – по Образец №4 по чл.66, ал.1, т. 3 от НРПУРОИ;
- декларация за извършен оглед по Образец №5 по чл.66, ал.1, т.4 от НРПУРОИ.

III. Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на Община Тутракан и да се публикува на официалната интернет страница на Община Тутракан, заедно с тръжната документация в деня на издаването ѝ.

Настоящата заповед се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за регистъра на заповедите и един за архива на Дирекция ОССД.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан

